

Số: 15L /TB-CCTHADS

Phú Riềng, ngày 03 tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản ( lần 1 )**

Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/2023/QĐST-KDTM ngày 17 tháng 02 năm 2023 của Toà án nhân dân huyện Phú Riềng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 320/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 387/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 11/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng.

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo các chứng thư thẩm định giá số 02361A-02361B/CT-TĐG-MDC ngày 12/6/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 12-13/23/TB-ĐG ngày 30 tháng 6 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản vụ Công ty TNHH Thiện Ân, địa chỉ: Thôn Đồng Tiến, xã Phước Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

**1. Tài sản bán đấu giá gồm:**

**Tài sản thứ nhất:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất có diện tích 18.468m<sup>2</sup> (trong đó có 3000m<sup>2</sup> đất sản xuất kinh doanh, 15468 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) tọa lạc tại thôn Phước Quả, xã Phước Tín, huyện Phước Long, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Đồng Tiến, xã Phước Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AP 741735, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: H01904/CN do UBND huyện Phước Long cấp ngày 16/6/2009 cho ông Lê Bông và bà Võ Thị Ngọc Sương. Theo Hợp đồng thế chấp số H0234/1HĐTC ngày 11/7/2012;

Theo kết quả đo đạc thực tế thì Quyền sử dụng đất nêu trên có diện tích 18728,8m<sup>2</sup> (trong đó có 3000m<sup>2</sup> đất sản xuất kinh doanh, 15728,8 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, 752,8 m<sup>2</sup> thuộc HLLG), thuộc thửa đất số 150, tờ bản đồ 39.

Giá khởi điểm của tài sản là 9.079.048.000đ (Chín tỷ không trăm bảy mươi chín triệu không trăm bốn mươi tám ngàn đồng) *Giá khởi điểm chưa bao*





*gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.*

- Tiền đặt trước (20%): **1.815.809.000đ** (Một tỷ, tám trăm mười lăm triệu, tám trăm lẻ chín nghìn đồng). Tiền đặt trước đã được làm tròn xuống.

### **Tài sản thứ hai:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất có diện tích 19.546m<sup>2</sup> (trong đó có 18556m<sup>2</sup> đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, 990m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) tọa lạc tại thôn Đồng Tiến, xã Phước Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CD 895205, số vào sổ cấp GCN: CS 00019/ĐS do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 29/6/2016 cho hộ ông Lê Bông. Theo Hợp đồng thế chấp số H0196/2HĐTC ngày 11/5/2011;

Theo kết quả đo đạc thực tế thì quyền sử dụng đất nêu trên có diện tích 19672,3m<sup>2</sup> (trong đó có 18556m<sup>2</sup> đất sản xuất kinh doanh, 1116,3 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa đất số 214, tờ bản đồ 40.

Cùng toàn bộ máy móc thiết bị ngành điều theo biên bản kê biên ngày 12/5/2023.

**Giá khởi điểm của tài sản là: 19.001.480.000đ** (Mười chín tỷ không trăm lẻ một triệu bốn trăm tám mươi nghìn đồng).

*Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.*

- Tiền đặt trước (20%): **3.800.296.000đ** (Ba tỷ, tám trăm triệu, hai trăm chín mươi sáu nghìn đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đ** (Năm trăm nghìn đồng).

**2. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, phương thức trả giá lên.

### **3. Thời gian địa điểm xem tài sản:**

• Thời gian xem tài sản đấu giá là ngày 20/7/2023 và ngày 21/7/2023 (Trong giờ hành chính).

• Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

**4. Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký, nhận phiếu trả giá và tổ chức công bố giá tài sản:**

• Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký và nhận phiếu trả giá từ 08h00 ngày 03/7/2023 đến 16h30 ngày 21/7/2023 (Trong giờ hành chính)

• Thời gian nộp tiền đặt trước ngày 19/7/2023, ngày 20/7/2023 và ngày 21/7/2023 (Trong giờ hành chính).

*Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được "PHÁT SINH CỐ" trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 21/7/2023*



• Thời gian tổ chức buổi công bố giá: Vào lúc 10h00 và 10h30 ngày 24/7/2023.

5. Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký và nhận phiếu trả giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: Số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502

6. Địa điểm tổ chức công bố giá: Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng. Địa chỉ: Thôn Tân Phú, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

7. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Nếu khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định ngày 19/7/2023, ngày 20/7/2023 và ngày 21/7/2023 (trong giờ hành chính) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng Thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết. Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản đấu giá liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: Số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Phú Riềng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Chu Thi Chu*